

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 1038/22/ZPR/Ran

V Sušici dne 8.3.2024

Spisová značka: 1038/22/ZPR/Ran

Úředně oprávněná osoba: Ing. Randák, 082

Kontakt: 376 540 168, frandak@mususice.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písmene c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelí, kterým je:

**Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IČ 43313931**

### I. vydává povolení

podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona **k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**, v kraji Plzeňském, obec Nezamyslice, katastrální území Nezamyslice u Horažďovic, na pozemku p.č. 778/4, vodní tok – Damětický potok IDVT 10256660, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0950-0-00, název útvaru povrchových vod Otava od toku Volšovka po tok Volynka, ID útvaru povrchových vod HVL\_1250, souřadnice x,y orientačně v systému S-JTSK: -809861;-1126179.

Vypouštění odpadních vod se povoluje v množství:

prům.	0,37 l/s
max.	3,12 l/s
max. měsíčně	8356 m <sup>3</sup> /měsíc
max. ročně	19,450 tis. m <sup>3</sup> /rok

Povolené emisní limity ukazatelů znečištění odpadních vod v přípustných hodnotách „p“, v maximálních hodnotách „m“ a bilanční hodnoty v t/rok:

ukazatel	hodnota "p"	hodnota "m"	t/rok
BSK <sub>5</sub>	30	50	0,58
CHSK <sub>Cr</sub>	110	170	2,14
NL	40	60	0,78

„p“ – přípustná koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod

„m“ – maximální koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod

Druh odpadních vod vypouštěných do vod povrchových – přečištěné splaškové odpadní vody z ČOV  
Související vodní dílo – centrální mechanicko-biologická aktivační ČOV a kanalizace pro veřejnou potřebu

Způsob čištění – mechanicko-biologické

Velikost zdroje znečištění - 300 EO

CZ-NACE - 84110

Počet měsíců, ve kterých se vypouští - 12

Účel povoleného nakládání s vodami – čištění a odvádění odpadních vod z obce Nezamyslice do vodního toku

Doba povoleného nakládání: **do 31. 3. 2034**

Měření jakosti: 4 x za rok v ukazatelích znečištění BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, NL  
Typ vzorku: 2 - hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.  
Místo odběru: měrná šachta, případně odtok z technologie ČOV  
Místo měření množství: měrný přeliv Parshallův žlab v měrné šachtě  
Způsob měření množství: ultrazvuková sonda s napojením na řídicí jednotku  
Četnost měření množství: 12 x za rok

Vodoprávní úřad současně podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona stanovuje povinnosti, za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydává:

1. Rozbory vypouštěných odpadních vod podle jednotlivých ukazatelů znečištění budou prováděny podle Metodického pokynu odboru ochrany vod MŽP k nařízení vlády č. 401/2015 Sb.: Analytické metody stanovení hodnot znečišťujících látek v odpadních vodách.
2. Výsledky laboratorních rozborů a výsledky měření množství je oprávněný povinen uchovávat pro případnou kontrolu vodoprávním úřadem po dobu 10 let.
3. Odběry vzorků musí být rovnoměrně rozloženy v průběhu kalendářního roku, mezi jednotlivými odběry bude min. 80 kalendářních dnů.
4. V intervalu 5 let bude prováděna kontrola způsobilosti měrného systému množství vypouštěných odpadních vod.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IČ 43313931

## II. vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru z kopané studny, v kraji Plzeňském, obec Nezamyslice, katastrální území Nezamyslice u Horažďovic na pozemku p.č. 778/4, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0950-0-00, číslo a název hydrogeologického rajonu - 6310 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, číslo a název útvaru podzemních vod - 63101 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, souřadnice x, y orientačně v systému S-JTSK -809830;-1126196,

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,002 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční odběr	5,25 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční odběr	60 m <sup>3</sup> /rok

za účelem zásobování ČOV užitkovou vodou.

Doba povoleného odběru podzemní vody: na dobu 30 let

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IČ 43313931

## III. vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 3 a 5 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny a jinému nakládání s nimi, v kraji Plzeňském, obec Nezamyslice, katastrální území Nezamyslice u Horažďovic na pozemku p.č. 778/4 (S1) a 778/6 (S2), číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0950-0-00, číslo a název hydrogeologického rajonu - 6310 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, číslo a název útvaru podzemních vod - 63101 Krystalinikum v povodí horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok – Damětický potok IDVT 10256660, název útvaru povrchových vod Otava od toku Volšovka po tok Volynka, ID útvaru povrchových vod

HVL\_1250, souřadnice x, y orientačně v systému S-JTSK -809830;-1126196 (S1) a -809819;-1126187 (S2), místo převádění do vodního toku na pozemku p.č. 778/4 k.ú. Nezamyslice u Horažďovic -809861;-1126179

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	1 l/s
Maximální povolený odběr	5 l/s
Maximální měsíční odběr	2592 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční odběr	26,000 tis. m <sup>3</sup> /rok

za účelem odčerpávání podzemních vod ze stavební jámy při výstavbě ČOV a jejich převádění do vod povrchových z jímací studny S 1 a S 2

Doba povoleného odběru podzemní vody: po dobu stavby ČOV Nezamyslice

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Způsob měření množství: prostřednictvím motohodin a výkonu čerpadla

Vodoprávní úřad současně podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, stanovuje povinnost, za které se povolení k jinému nakládání podzemními vodami vydává:

1. k žádosti o kolaudační souhlas budou doloženy výsledky měření množství převáděných podzemních vod do vod povrchových v m<sup>3</sup>/měsíc a m<sup>3</sup>/rok s uvedením délky nakládání s vodami.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IČ 43313931

#### IV. vydává

podle ustan. § 15 odst.1 vodního zákona a ustan. § 115 stavebního zákona

#### **stavební povolení**

k provedení stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ v kraji Plzeňském, obec Nezamyslice, katastrální území Nezamyslice u Horažďovic, na pozemcích p.č. 778/4, 778/6, 1856/1, 1186/15, 1169/2, 778/1, 778/7, 1857/1, 1846/1, 535/8, 1186/16, 17/5, 1173/23, 6, 1809/11, 487/2, 1866, 1846/2, 1809/2, 1809/5, 1848/1, 225/1, 1846/3 a 219/4, číslo hydrologického pořadí 1-08-01-0950-0-00, vodní tok – Damětický potok IDVT 10256660, název útvaru povrchových vod Otava od toku Volšovka po tok Volynka, ID útvaru povrchových vod HVL\_1250, souřadnice x,y orientačně v systému S-JTSK začátek -808844;-1126600 a konec -809861;-1126179.

Účel stavby: čištění a odvádění odpadních vod z obce Nezamyslice

Druh stavby: vodní dílo podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona: stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod

Popis stavby, která se povoluje:

##### **SO-01 ČOV**

Stavba ČOV se skládá z podzemních železobetonových nádrží založených na základové desce. Nádrže jsou ve skladbě denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž a uskladňovací nádrž kalu. Nadzemní část objekt ČOV je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,1 x 6,850 m výšky 6,235, nadzemní část 1.NP bude zděná z cihelných bloků 38 P+D spojených na pero a drážku, překlady budou keramické, ztužující věnce jsou řešeny pomocí věncových cihel. Vnitřní nenosné zdivo z cihelných bloků 30 P+D a 25 P+D, příčka na WC je provedena z příčkových cihelných bloků 11,5 P+D. Prostor pro kontejner o rozměrech 4,440 x 6,850 bude z lehké dřevěné konstrukce. Nad objektem je navržena sedlová střecha se sklonem 38°. Konstrukce krovu bude tvořena vaznicovou soustavou (vaznice, krokve, kleštiny, pozednice apod.). Střešní krytina bude ocelová z taškové tabule v odstínu tmavě červené.

Kancelář a WC bude zastropena OSB3 vodoodpudivými deskami sl. 18 mm přichycenými do dřevěného impregnovaného roštu zavěšeného na příhradových vaznicích. Nad technologickými prostory zastropení nebude. Zastropená část bude zateplena izolací o tl. 200 mm minerální vatou. Okna budou 5-ti komorová plastová zasklená izolačním dvojsklem. Hlavní vchodové dveře, provozní venkovní dveře a dveře z provozní části do prostoru dosazovacích nádrží budou plastové.

Vodohospodářská část ČOV je provedena nádržemi denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž a uskladňovací nádrž kalu. Nádrže zastropeny železobetonovým stropem. Na přítoku ČOV je v podlaze zapuštěn česlicový žlab, ve kterém budou umístěny strojní a na obtoku ruční česle. Z čelí voda natéká do denitrifikace, která bude míchána vrtulovým dmychadlem. Dále voda s aktivovaným kalem natéká do aktivační nádrže, která bude provzdušňována jemnobublinovými aeračními komponenty. Aktivační směs dále natéká do dosazovací nádrže Dortmundského typu, kde se odsadí vyčištěná voda, která následně hřebenovými přepady odtéká přes měrný žlab do recipientu. Usazený kal z dosazovací nádrže je recirkulován mamutkovými čerpadly zpět do denitrifikace. Přebytečný kal je přečerpáván do uskladňovací nádrže kalu, kde dojde k jeho zahuštění. Kalová voda je čerpána do denitrifikace. Zahuštěný kal je za přídatku polymerního flokulantu odvodňován na odvodňovacím kontejneru, který je umístěn na betonové ploše umístěné vedle nádrží ČOV. V nadzemní části budou umístěna dmychadla, zásobník flokulantu a kancelář obsluhy.

Objekt ČOV bude napojen přípojkou na veřejný vodovod PE 40 v délce v délce 298 m. Zdrojem užitkové vody bude studna S1 napojena přípojkou PE 40 v délce 12 m. Před realizací ČOV budou zhotoveny dvě čerpací jámky S1 a S2, za účelem snižování hladiny ve stavební jámě. Jámky budou z betonových celoskruží DN 100 hloubky 7,2 m pod terénem.

Výust do Damětického potoka bude opevněna kamenem do betonu.

Propojovací potrubí – ČOV bude připojena k nově budované kanalizaci v prostoru šachty S2, ve které se spojuje přítok na ČOV a havarijní obtok. Obtokové potrubí bude z PVC DN 250 v délce 13,3 m. Odtokové potrubí bude z PVC DN 250 v délce 43 m, na odtoku bude provedena měrná šachta.

Elektropřípojka k ČOV v délce 66 m není vodním dílem a toto stavební povolení se na ni nevztahuje.

### IO 01 Kanalizace

Účel stavby – odvádění splaškových odpadních vod ze zájmového území.

Kanalizace je navržena jako oddílná síť, odpadní vody z celé obce Nezamyslice budou svedeny sběračem DN 250 o celkové délce 3034,1 m. Na kanalizaci budou provedeny revizní šachty kruhové prefabrikované Ø 1 m, na vstupu poklop třídy D.

Stoka A bude v délce 993,1 m, stoka C v délce 140,6 m, stoka E v délce 224,3 m, stoka F v délce 378,8 m, stoka F1 v délce 58,5 m, stoka F2 v délce 51,1 m, stoka G v délce 457,1 m, stoka G1 v délce 63,9 m, stoka G2 v délce 23,4 m, stoka G3 v délce 22,3 m, stoka H v délce 50,1 m, stoka H1 v délce 86,1 m, stoka I v délce 75 m, stoka L v délce 18,8 m, stoka M v délce 37,8 m, přítok na ČOV v délce 282 m. Propojovací potrubí ČOV v délce 71,7 m.

### IO 02 vodovod

Účel stavby – vybudování nového vodovodního propojení

Nové vodovodní propojení bude navrženo tak, aby bylo možné vodu nejprve načerpat do vodojemu a z něj odvádět do spotřebiště. Jedná se o vodovod z PE 90 v délce 320 m jako prodloužení vodovodu k ČOV a propojení PE 110 v délce 139,5 m a PE 90 v délce 105 m.

### Údaje o stavbě ČOV pro vodoprávní evidenci

Druh přiváděných vod:	splaškové
Povolované objekty:	
Předčištění – česle	
Biologické čištění – denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž	
Kalové hospodářství – aerobní stabilizace v nádržích aktivace, uskladňovací nádrž kalu,	
Způsob nakládání s kaly:	odvodňovací kontejner, předání oprávněné osobě
Zkušební provoz - ANO	
Délka zkušebního provozu (počet měsíců):	12
Projektované parametry čistírny:	
Počet napojených EO	300
Průměrný bezdeštný denní přítok $Q_{24}$ (m <sup>3</sup> /den)	27
Maximální bezdeštný denní přítok $Q_d$ (m <sup>3</sup> /den)	32
Maximální bezdeštný hodinový přítok $Q_h$ (m <sup>3</sup> /hod)	1,33
Maximální bezdeštný roční přítok $Q_r$ (m <sup>3</sup> /rok)	11680
Podíl průmyslových odpadních vod na $Q_r$ (%)	0

## Bilance znečištění odpadních vod (t/rok):

Ukazatel	přítok	odtok
BSK <sub>5</sub>	6,57	0,58
CHSK <sub>Cr</sub>	13,14	2,14
NL	6,02	0,78
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	0,55	0,39
Pc	0,11	0,08

## Průměrná koncentrace znečištění odpadních vod (mg/l):

Ukazatel	přítok	odtok
BSK <sub>5</sub>	338	30
CHSK <sub>Cr</sub>	675	110
NL	310	40
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	28	20
Pc	6	4

Názvy a kódy obcí napojených na ČOV: Nezamyslice [578533]

Způsob nakládání s kaly: předání oprávněné osobě

Pro provedení stavby vodního díla podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona, vodoprávní úřad stanovuje podmínky a povinnosti.

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“, kterou zpracovala AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, zodpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství a pozemní stavby, ČKAIT 0101643, v srpnu 2021.
2. Stavba bude dokončena v termínu **do 31. 12. 2030.**
3. K ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby je třeba zkušební provoz, o který bude vodoprávní úřad požádán.
4. Pro trvalý provoz ČOV bude po skončení zkušební provozu zpracován provozní řád, který bude předložen vodoprávnímu úřadu k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení kanalizační řád.
7. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek. Vodoprávní úřad bude přizván ke kontrolní prohlídce ve fázi: kontroly dokončeného objektu, při předání stavby před zahájením zkušební provozu, při vyhodnocení zkušební provozu před vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Silniční těleso nesmí být využíváno jako skládka jakéhokoliv materiálu nebo manipulační prostor. Mechanizmy a dopravní prostředky mohou přejíždět na stavbu pouze přes řádně vybudované hospodářské sjezdy.
10. Nesmí docházet ke znečištění vozovky nebo poškození silničního tělesa (vozovky, krajnice, příkopu) případně jeho příslušenství. V případě poškození nebo znečištění musí být toto neprodleně odstraněno a poškozené části uvedeny do původního stavu.
11. Při stavebních pracích dotýkajících se prostředí vodního toku, nebude zhoršován chemismus vody (výplachy vápenných a cementových směsí při stavbě, únik ropných produktů apod.) a nebude docházet k trvalému a dlouhodobému zakalování vody.
12. Staveniště ČOV bude oploceno a na oplocení bude instalována tkanina snižující bezprostřední imise prachu na sousední pozemky.
13. Při provádění stavby stoky a přípojky k objektu KP čp 1 nebude zasahováno do části ohradní zdi mezi pozemky p.č. 1846/1 a 6 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic
14. Poklopy revizních šachet budou litinové.
15. Stavebník zajistí před prováděním protlaku průzkum založení ohradní zdi mezi pozemky p.č. 1846/1 a 6 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, protlak bude provádět pod založením zdi a při provádění protlaku provede statickou stabilizaci zdi.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) jsou:

Václav Bernas, Dr. Jiřího Fífky 866, Strakonice, datum narození 22.9.1947  
Věra Bernasová, K. Dvořáka 241, Přední Ptákovice, Strakonice, datum narození 19.4.1949  
Vladimír Šimice, Nezamyslice 54, 342 01 Sušice, datum narození 27.1.1960  
Marie Polanková, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 10.1.1957  
Ing. Pavel Lyer, bratří Dohalských 140/7, Praha 190 00, datum narození 25.4.1951  
Marie Lyerová, Pod Vrškem 712, Klatovy 339 01, datum narození 12.2.1953  
Věra Charvátová, Karla Kryla 2679/7, Praha 155 00, datum narození 5.8.1950  
Milena Holoubková, Kralovická 1433/15, Plzeň 323 00, datum narození 15.4.1953  
Antonín Huda, Budětice 69, 342 01 Sušice, datum narození 2.2.1956  
Dagmar Hudová, Budětice 69, 342 01 Sušice, datum narození 29.5.1956  
Václav Jáno, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 11.11.1949  
Helena Jánová, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 31.1.1952  
Pavel Malý, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 28.6.1967  
Pavčina Malá, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 18.1.1970  
Vladimír Novák, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 2.12.1967  
Martin Ondič, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 17.7.1978  
Vladimír Volný, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice, datum narození 8.1.1948  
Milena Votrubová, Hnačov 14, 340 34, datum narození 12.6.1972  
Václav Zdeněk, Nezamyslice 108, 342 01 Sušice, datum narození 26.4.1975  
Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, 342 01 Sušice, IČ 43313931  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň, IČ 70890366  
Klatovské rybářství – správa a.s., K letišti 442, Klatovy 339 01, IČ 49791443

**Odůvodnění:**

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01 zastoupená společností AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenin 30, 340 22 Nýrsko dne 20.12.2021 podala žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodního díla „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic na pozemcích p. č. 778/4, 778/6, 1856/1, 1186/15, 1169/2, 778/1, 778/7, 1857/1, 1846/1, 535/8, 1186/16, 17/5, 1173/23, 6, 1809/11, 487/2, 1866, 1846/2, 1809/2, 1809/5, 1848/1, 225/1, 1846/3 a 219/4 a o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových na pozemku p. č. 778/4, v k. ú. Nezamyslice u Horažďovic.

Dne 28.11.2022 byla podána žádost o povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a zároveň k jinému nakládání s nimi za účelem převádění podzemních vod do vod povrchových z jímací studny S 1 a S 2 na pozemku p. 778/4 (S1) a 778/6 (S2) v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic a o povolení k odběru podzemních vod ze studny S1 na pozemku p.č. 778/4 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, za účelem zásobování ČOV užitkovou vodou. Podáním žádostí bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Na stavbu „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic na pozemcích p. č. 778/4, 778/6, 1856/1, 1186/15, 1169/2, 778/1, 778/7, 1857/1, 1846/1, 535/8, 1186/16, 17/5, 1173/23, 6, 1809/11, 487/2, 1866, 1846/2, 1809/2, 1809/5, 1848/1, 225/1, 1846/3 a 219/4 bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 26.2.2020 pod č.j. 4290/19/VYS/Pr – 330. Územní rozhodnutí nabylo právní moci 1.4.2020.

Dne 23.5.2023 pod č.j. 1038/22/ZPR/Ran vydal vodoprávní úřad stavební povolení stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ na pozemku p.č. 778/4, 778/6, 1856/1, 1186/15, 1169/2, 778/1, 778/7, 1857/1, 1846/1, 535/8, 1186/16, 17/5, 1173/23, 6, 1809/11, 487/2, 1866, 1846/2, 1809/2, 1809/5, 1848/1, 225/1, 1846/3 a 219/4 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových na pozemku p. č. 778/4, v k. ú. Nezamyslice u Horažďovic, povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a zároveň k jinému nakládání s nimi za účelem převádění podzemních vod do vod povrchových z jímací studny S 1 a S 2 na pozemku p. 778/4 (S1) a 778/6 (S2) v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic a povolení k odběru podzemních vod ze studny S1 na pozemku p.č. 778/4 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, za účelem zásobování ČOV užitkovou vodou. Proti rozhodnutí podal účastník řízení Farma Koldín s.r.o., Lhota u Příbramě, č.p. 152, 261 01 správnímu orgánu dne 9.6.2023 odvolání proti předmětnému rozhodnutí.

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí obdržel dne 17.10. 2023 rozhodnutí č.j. PK-ŽP/10920/23 ze dne 9. 10. 2023 Krajského úřadu Plzeňského kraje, kterým bylo rozhodnutí Městského úřadu Sušice, odboru životního prostředí, č.j. 1038/22/ZPR/Ran ze dne 23.5.2023 zrušeno a věc vrácena k novému projednání.

Dne 18.12.2023 žadatel doplnil koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Sušice ze dne 14.11.2023, č.j. 1051/23/SPC, závazné stanovisko Městského úřadu Sušice odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 14.11.2023 poč č.j. 1056/23/SPC a aktualizovanou část PD.

Vzhledem k tomu, že se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručení písemností účastníkům řízení podle ustan. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, se provádí v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctý den po vyvěšení na úřední desce.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a příslušných ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad pokračování řízení vodoprávního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům písemností č.j. 3706/23/ZPR/Ran ze dne 19.12.2023, a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním věci na místě dne 25. 1. 2024 s upozorněním, že námítky a stanoviska mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Současně byli účastníci řízení seznámeni s tím, že ke dni ústního jednání budou nashromážděny podklady pro rozhodnutí, ke kterým se mohou před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit ve lhůtě do 5-ti dnů od ústního jednání. Dne 25. 1. 2024 se konalo ústní projednání a ohledání na místě. V den ústního jednání byly projednány námítky vznesené účastníky řízení.

Dne 5.1.2024 obdržel vodoprávní úřad námítky účastníka řízení, kterým je Mgr. Karel Dryje, Nezamyslice 109, 342 01 Sušice (dále jen „pan Dryje“). *Účastník namítá, že jsou dotčena jeho práva k odběru podzemních vod na pozemku p.č. 1186/18 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic povolené rozhodnutím ze dne 5.1.2006 pod č.j. ŽP 19540/05.* Tímto rozhodnutím byla povolena stavba vrtané studny hloubky 28 m a povolen odběr ve výši 288 m<sup>3</sup>/rok jedná se o odběr podzemních vod hlubinného oběhu. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dne 18.2.2008 pod č.j. 154/08/ZPR/Ran.

*Pan Dryje požaduje vyhotovení hydrogeologického posudku k posouzení vlivu budoucí stavby (dvou podzemních jímacích studní) na stávající jediný zdroj pitné vody (kvalitu a množství vody) vrtané studny na pozemku 1186/18 zkolaudovanou vodoprávním úřadem Sušice jako jediný zdroj pitné vody pro RD Nezamyslice čp. 109, st.p. 119.* Stavebník (Obec Nezamyslice) předložil jako podklad k žádosti o povolení k nakládání s podzemními vodami za účelem snižování jejich hladiny a zároveň k jinému nakládání s nimi za účelem převádění podzemních vod do vod povrchových z jímací studny S 1 a S 2 na pozemku p. č. 778/4 (S1) a 778/6 (S2) v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic a povolení k odběru podzemních vod ze studny S1 na pozemku p.č. 778/4 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, za účelem zásobování ČOV užitkovou vodou, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vyhotovené Mgr. Václavem Rýdlem dne 31.10.2022. Ve vyjádření byl řešen vliv čerpaných podzemních vod na vodní zdroje v okolí a konkrétně na nejbližší zdroj vody tj. studna na pozemku p.č. 1186/18 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, která je vzdálena cca 180 m od zájmového území. Čerpáním bude snižována podzemní voda mělké zvodně, jejíž hladina bude zastižena v hloubce 2 m p.t. Hladina bude snižována 6,5 m pod terén. V závěru posouzení je patrné, že snižováním hladiny podzemní vody o 4 m v době stavby může dojít k ovlivnění vodních zdrojů ve vzdálenosti dle výpočtu 26,8 m a tím, že na okraji depresního kužele dochází k poklesu úrovně hladiny jen o několik cm. Z výše uvedeného je zřejmé, že tomuto požadavku bylo vyhověno.

*Dále po zadavateli stavby Obecním úřadu Nezamyslice žádá závaznou písemnou garanci k zajištění pitné vody prohloubením stávající studny na pozemku 1186/18 do hloubky zajišťující zdroj pitné vody pro potřeby domu čp. 109 v obci Nezamyslice, v případě její ztráty způsobené novými jímacími studněmi, vše na náklady zadavatele stavby OÚ Nezamyslice (neboť primárním účelem vybudování budoucích podzemních jímacích studní je snížení hladiny podzemních vod, což je v přímém rozporu s ustanovením § 37 zákona o nakládání s vodami).* Podle ustanovení § 29 odstavec 2 vodního zákona osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povoleno

spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody. Požadavek pana Dryje je řešen zněním vodního zákona a vodoprávní úřad nemůže požadovanou povinnost nařídit stavebníkovi. Ohledně ustanovení § 37 vodního zákona, které řeší stanovení minimální hladiny podzemních vod, která ještě umožňuje udržitelné užívání vodních zdrojů a která zajistí dosažení dobrého ekologického stavu souvisejících útvarů povrchových vod a vyloučí významné poškození suchozemských ekosystémů, vodoprávní úřad konstatuje, že konkrétní povolení snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby není s tímto ustanovením v rozporu. Jedná se o krátkodobě realizovanou činnost za účelem výstavby podzemních částí ČOV a hydrogeolog ve svém vyjádření vyloučil vliv na místní vodní a na vodu vázané ekosystémy. Minimální hladina podzemních vod je vodoprávním úřadem stanovena dle ustan. § 37 odst. 2 vodního zákona na základě požadavku správce povodí a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

*Dále žádám, aby vodoprávní úřad v souladu s tímž zákonem nařídil zadavateli stavby pravidelně měřit hladinu podzemních vod, stanovil mu způsob měření a povinnost podávat příslušnému správci povodí výsledky měření stavu podzemních vod. Tuto povinnost, tj. měřit množství vody, se kterou nakládá, a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí postupem podle § 22 odst. 2 vodního zákona je povinen plnit dle ustan. § 10 odst. 1 vodního zákona oprávněný, který má povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 2 - 5 v celkovém množství alespoň 6 000 m<sup>3</sup> vody v kalendářním roce nebo 500 m<sup>3</sup> vody v kalendářním měsíci. Oprávněný požádal o povolení ve výši 26000 m<sup>3</sup>/rok a tím byla ze zákona naplněna povinnost měřit množství vody dle ustan. § 22 odst. 2 vodního zákona, z tohoto důvodu nemůže vodoprávní úřad uložit podmínku k měření množství. Žadatel v žádosti o povolení k jinému nakládání s vodami uvedl způsob měření množství převáděných podzemních vod prostřednictvím motohodin a výkonu čerpadla, v tomto rozsahu bylo námítkou účastníka vyhověno. Dále vodoprávní úřad uložil žadateli povinnost k žádosti o kolaudační souhlas doložit výsledky měření množství převáděných podzemních vod do vod povrchových v m<sup>3</sup>/měsíc a m<sup>3</sup>/rok s uvedením délky nakládání s vodami. Povinnost měřit hladinu podzemních vod neuložil vodoprávní úřad z důvodu, že účelem nakládání s vodami je krátkodobé snížení hladiny podzemních vod ve výkopu podzemní stavby ČOV a snižování hladiny nebude mít dle vyjádření odborně způsobilé osoby vliv na místní vodní a na vodu vázané ekosystémy a uložení této podmínky je nadbytečné.*

Dále pan Dryje v den konání ústního projednání vznesl dotaz, jaký vliv bude mít stavba ČOV na nejbližší stavby z pohledu prachu a hluku v průběhu stavby či v provozu. Na toto zástupce stavebníka sdělil, že na provoz ČOV je zpracována akustická studie, v závěru je uvedeno, že hladiny akustického tlaku při provozu nově navržené ČOV v Nezamyslicích budou na fasádách chráněných objektů okolní zástavby splňovat hygienické limity v denní i noční době. Při provozu ČOV prašnost nevzniká. Stavební práce budou prováděny v denní době a budou přijata opatření proti prašnosti. S ohledem na umístění objektu ve vlastnictví pana Dryje, musí vodoprávní úřad konstatovat, že tento je od stavby ČOV chráněn řadou vzrostlých stromů.

Dále byly v rámci odvolání uplatněny námítky účastníka řízení, kterým Farma Koldín s.r.o., IČO: 03879798, se sídlem Lhota u Příbramě, č. p. 152, PSČ 261 01. *Farma Koldín bude prováděním stavby přímo dotčena na svém vlastnickém právu, a to z následujících důvodů. V rámci realizace provádění stavby budou s velkou pravděpodobností využívány rovněž pozemky ve vlastnictví Farmy Koldín (dále jen „účastník řízení“). Vodoprávní úřad k této námítkou uvádí, že z projektové dokumentace předložené k povolení stavby je zřejmé, že stavební činností nebudou pozemky ve vlastnictví účastníka dotčeny stavbou a zařízením staveniště je také mimo pozemky účastníka.*

*Vedle toho, je vlastnické právo chráněno i proti tzv. imisím, které rovněž představují zásah do chráněného zájmu ochrany vlastnického práva. Projektová dokumentace ke stavbě však z běžných imisí řeší toliko hluk, nicméně s ohledem na povahu stavby lze očekávat, že na pozemky účastníka budou vnikat i další imise, např. prach. Nelze přitom odhlédnout od skutečnosti, že sousední pozemky vlastněné účastníkem řízení sousedící s pozemky pro realizaci stavby mají zvláštní charakter z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V dané lokalitě na pozemcích účastníka se totiž nachází biokoridor, který umožňuje migraci mezi biocentry, přičemž biocentrum je v bezprostřední blízkosti povolené stavby. Biocentrum je biotop, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Lokální biokoridor je v územním plánu obce Nezamyslice označen pod označením LBK SUO 21 – SUO 14, lokální biocentrum poté pod označením LBC SUO 14. Územní plán obce Nezamyslice stanoví, že v současné době je tento biokoridor nedostatečně funkční. Realizací Stavby dle účastníka může být ohrožena už tak křehká ekologická stabilita, jejíž dosažení nebo uchování stanovení biokoridorů a biocenter*



sleduje. *Ekologická stabilita je schopnost ekosystémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů, vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnictví a funkce. Zcela nepochybně není v zájmu ochrany přírody a krajiny, aby ekologická stabilita v dané lokalitě byla narušena natolik, aby se biokoridor stal nefunkčním. Vzhledem k současnému stavu biokoridoru existuje důvodná obava, že v důsledku stavební činnosti dojde k narušení lokálního ekosystému, neboť bude lidskou činností vytvořena pro organismy nepřekonatelná bariéra k využívání tohoto specificky chráněného území. Umělou migrační bariéru je třeba hodnotit vždy negativně, neboť omezuje migraci původních, převážně lesních druhů, a v současné době je třeba takové bariéry omezovat. Tento lokální biokoridor přitom umožňuje jak sezónní migraci živočichů, tak jejich denního pohybu za životními potřebami.*

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody vydal souhlasné závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.11.2023 pod č.j. 1051/23/SPC k záměru vydání stavebního povolení výše uvedené stavby, kde uvádí: orgán ochrany přírody byl na dotčeném území předběžně ověřován výskyt chráněných zájmů dle ZOPK. Podle Nálezoové databáze AOPK ČR se na záměrem dotčeném území nevyskytují žádné druhy živočichů a rostlin náležejících do skupiny zvláště chráněných dle ZOPK a prováděcí vyhlášky k ZOPK č. 395/1992 Sb. Pozemky dotčené záměrem nejsou zařazené do žádného zvláště chráněného území (velkoplošné či maloplošné), ani přírodního parku (vycházeno je především z ÚSOP (<https://drusop.nature.cz/portal/>)). V katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic je platným územním plánem obce vymezen územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES). ÚSES je pro rozhodování v krajině závazný. Záměrem je zasahováno do funkčního lokálního biokoridor (hygrofilní) SU021-SU014 zaujímající prostor údolní nivy Damětického potoka. Do biokoridoru je zasahováno pouze výustním objektem a částí kanalizačního potrubí propojující tento objekt s budovou ČOV (zastavitelná plocha TI. 1-1 pro budovu ČOV byla z prostředí biokoridoru vyčleněna již při pořizování územního plánu jako veřejně prospěšná stavba, koridor kanalizace je dle územního plánu rovněž veřejně prospěšnou stavbou s označením TI. 1-2). Dle hodnocení orgánu ochrany přírody se nejedná o záměr, který by snížil funkčnost biokoridoru narušením migrační prostupnosti krajiny či změnil podmínky pro rozvoj zdejších ekosystémů.

Na území dotčeném záměrem nejsou vylíšeny žádné stabilní a přírodovědně hodnotné biotopy (pro účely hodnocení území ve vztahu k soustavě NATURA 2000) zveřejněné na webových stránkách AOPK ČR. Flóra na pozemcích neodpovídá rostlinnému společenstvu, které by se v daném prostředí přirozeně vyskytovalo bez zásahu člověka.

Záměrem bude zasahováno do následujících VKP uvedených ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK:

**Vodní tok** – VKP vodní tok je přibližně vymezen břehovou čarou a patří do něj i veškerá slepá či boční ramena. Jeho ochranou se rozumí především ochrana vodního prostředí a břehových porostů. V projektové dokumentaci je uvedeno opevnění jeho pravého břehu z důvodu realizace výustního objektu. Jedná se o drobný vodní tok s mělkou kynetou a neregulovaným vodním korytem, které mírně meandruje. Nízký podélný sklon vodního toku umožňuje sedimentaci drobných splavenin – to je patrně způsobeno výše položeným dnem pod silničním mostem na silnici č. III/17217. Vodní tok není vhodnou migrační cestou pro ryby, neboť cca 100 m po proudu vtéká do Nezamyslického (Panského) rybníka. Opačným směrem cca 150 m proti proudu se na vodním toce nachází další vodní nádrž – Panský nový rybník. Obě nádrže lze považovat za migrační překážky pro vodní organismy separující tok od navazující říční sítě. Výustní objekt nemá vliv na průtočnost toku, zasahováno má být pouze do jeho pravého břehu lokálním zpevněním. Dále je zde **údolní niva** – VKP údolní nivu lze charakterizovat jako rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku, které je tvořeno štěrkovými, písčitými a hlinitými nebo jílovitými naplaveninami. Vodní tok Damětický potok nemá stanovené záplavové území ani aktivní zónu záplavového území. Nivu lze identifikovat tedy zejména podle typických ekosystémů, které se v tomto vodou ovlivněném prostředí vyskytují. Obecně se zde více uplatňují rostliny hygrofilní (např. skřípina lesní, kostřava rákosovitá, tužebníček jilmový apod.) a dřeviny tzv. měkkého a tvrdého luhu (vrby, olše, topoly, jasany, duby letní apod.). Niva vodního toku je v místě záměru silně ruderalizovaná a eutrofizovaná (vliv dlouhodobého smyvu živin ze sousedního pole, antropogenní činnost spojená s provozem nedalekého zemědělského areálu), což dokládá bujný vegetační pokryv monokulturálních druhů bylin – např. kopřivy dvoudomé (*Urtica dioica*) či chřastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*). Přirozený břehový porost vodního toku se nachází ve vzdálenosti cca 20 m od vozovky silnice č. III/17217 (mimo její ochranné pásmo) směrem proti proudu a je tvořen vegetativními jedinci vrby bílé (*Salix alba*). Dřeviny se nachází mimo fyzický vliv stavby. Pokládka kanalizačního potrubí v prostředí nivy bude realizována v nejkratší možné délce

(kolmo na potok), přičemž bude protínat ekologicky méně hodnotné území. Navíc se jedná o podzemní technickou infrastrukturu, kdy po ukončení stavby bude umožněn opětovný rozvoj vegetace v místě výkopu – z uvedeného plyne dočasný vliv záměru na VKP údolní nivu.

Z výše uvedeného vyplývá, že povolení stavby ovlivní některé dotčené VKP, avšak zásah do těchto VKP nezpůsobí při dodržení podmínky orgánu ochrany přírody oslabení či ohrožení jejich ekologicko-stabilizační funkce ani nepovede k jejich poškození nebo zničení. Stavba se bude podílet na zlepšování životního prostředí, neboť díky ní dojde ke zlepšení kvality vody vypouštěné z volné kanalizační výustě. Podmínka závazného stanoviska - při stavebních pracích dotýkajících se prostředí vodního toku nebude zhoršován chemismus vody (výplachy vápenných a cementových směsí při stavbě, únik ropných produktů apod.) a nebude docházet k trvalému a dlouhodobému zakalování vody byla převzata do podmínek rozhodnutí č. 11.

Dále vodoprávní úřad konstatuje, že v průběhu stavby mohou vznikat prachové imise z různých stavebních materiálů a půdy. Tento prach může unikát do vzduchu a šířit se do okolí, což může ovlivnit kvalitu vzduchu na sousedních pozemcích. To může způsobit uvolňování prachu, který se ukládá na sousední půdu. Prachové imise mohou také ovlivňovat stavbu a budovy na sousedních pozemcích. Ukládání prachu na povrch budov může vyžadovat častější údržbu a čištění, což může způsobit dodatečné náklady pro majitele nemovitostí. To může mít dočasný vliv na životní kvalitu obyvatel sousedních pozemků. Aby se minimalizovaly negativní dopady prachových imisí na sousední pozemky, je důležité implementovat opatření pro kontrolu prachu. To může zahrnovat používání závojů na staveništi, zvlhčování půdy k potlačení prachu. Krátkodobé imise prachu při stavbě budou realizovány po dobu výstavby ČOV. Staveniště ČOV bude oploceno a na oplocení může být instalována tkanina snižující bezprostřední imise prachu na sousední pozemek. Vzhledem k tomu, že na pozemcích účastníka řízení nejsou žádné budovy je vodoprávní úřad názoru že uvedení podmínky s instalací protiprachové tkaniny na oplocení bude dostatečným opatřením k zamezení imisí prachu. Toto opatřením bylo se stavebníkem v den ústního jednání projednáno a podmínka byla uložena ve výroku rozhodnutí č. 12.

*V projektové dokumentaci je dále navrhován vznik ochranného pásma s radiem 15 m od obvodových zdí stavby. V případě, že v důsledku provedení stavby a následného stanovení dojde ke vzniku ochranného pásma, bude takové ochranné pásmo velkou pravděpodobností zasahovat rovněž pozemky ve vlastnictví účastníka. Ochranné pásmo je území vymezené v okolí určitého objektu s cílem chránit tento objekt před nepříznivými vlivy z okolí, nebo s cílem chránit okolí před nepříznivými vlivy, které mají původ v daném objektu. Omezení v ochranných pásmech jsou svým obsahem blízká věcným břemenům, ale nejsou jimi, neboť není určen nositel práva korespondujícího uloženému omezení. V důsledku vzniku ochranného pásma dojde k omezení zemědělského využití pozemků, k zákazu používání prostředků na ochranu rostlin nebo statkových hnojiv, provádění činností porušující travní kryt, sít obilí a traviny, pást zvířata nad 50 dobytčích jednotek na hektar, pravidlem je poté nemožnost zasahovat do horninového prostředí do určité hloubky, zákaz používat látky, které by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, stavět objekty nesouvisející s odběrem vody, stanovat nebo tábořit. V praxi nedochází pouze k omezení činností v ochranném pásmu, ale rovněž může být uloženo provádění některých činností, a to zejména povinnost oplotit část území, pravidelně provádět sečení pozemku a odklízet posečenou trávu apod.). Zřízením ochranného pásma ke Stavbě tak dojde k značnému omezení užívání a požívání pozemků ve vlastnictví účastníka.*

Vodoprávní úřad k tomuto uvádí, že ochranné pásmo stavby se stanovuje na základě žádosti vlastníka vodního díla dle ustan. § 58 odst. 3 vodního zákona. Řízení je vedeno formou opatření obecné povahy. Vodoprávní úřad nebyl stavebníkem v souvislosti se stavbou ČOV Nezamyslice požádán o stanovení ochranného pásma a tak vodoprávní úřad žádné ochranné pásmo v rámci povolení výše uvedené stavby nestanoví. V dokumentaci stavby jsou pouze uvedeny pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Toto ochranné pásmo je vymezeno na základě ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Toto ochranné pásmo není vyhlášováno, ale je vymezeno dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Podle uvedeného výčtu pozemků v souhrnné technické zprávě na pozemcích ve vlastnictví účastníka nebude ochranné pásmo kanalizace vymezeno.

*Dále účastník řízení uvádí, že podle ust. § 30 odst. 3 písm. e) vodního zákona ochranné pásmo stanoví vodoprávní úřad jako souvislé území v ostatních případech individuálně. Ochranné pásmo stanoví vodoprávní úřad na návrh nebo z vlastního podnětu. Nepodají-li návrh na jejich stanovení ti,*

kteří mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, popřípadě ti, kteří o povolení k takovému odběru žádají, u vodárenských nádrží pak ti, kteří vlastní vodní díla sloužící ke vzdouvání vody v takových nádržích nebo jsou jejich stavebníky, může jim předloženi tohoto návrhu s potřebnými podklady vodoprávní úřad uložit [v souladu s ustanovením § 30 odst. 6 vodního zákona]. Žadatelka, ačkoliv má v projektové dokumentaci zanesen požadavek na vznik ochranného pásma, doposud nepodařilo návrh na stanovení ochranného pásma a Rozhodnutí na ochranné pásmo neodkazuje, ani jej nezohledňuje. Vodoprávní úřad tedy rovněž žádné kroky stran stanovení ochranného pásma ke Stavbě neučinil. Účastník má přitom za to, že ochranné pásmo mělo být stanoveno již před vydáním stavebního povolení na stavbu. Žádost o stanovení ochranného pásma tedy měla být podána již v rámci územního řízení, přičemž nejzazším termínem bylo podání žádosti v rámci stavebního řízení tak, aby o ochranném pásmu mohlo být rozhodnuto před rozhodnutím o vydání stavebního povolení. Nabude-li rozhodnutí právní moci, žadatelka totiž nebude mít žádné účinné procesní prostředky obrany proti plánované stavbě a jejímu ochrannému pásmu, které vyplývá ze zákona a které náleží do diskrece orgánu veřejné moci jen co do stanovení jeho rozlohy a povinností z ochranného pásma vyplývajících. V důsledku postupu žadatelky a vodoprávního úřadu doposud nebylo o stanovení ochranného pásma řádně rozhodnuto a účastník se tak dostává do situace, kdy je vystavena možným nepříznivým následkům tohoto postupu, neboť doposud ani nebyla poskytnuta přiměřená náhrada za omezení využití pozemků a za snížení jejich ceny a vlastní ochrana oproti stanovení ochranného pásma u vodního díla je značně omezená. Účastník řízení totiž nebude pouze značně omezen ve výkonu svého vlastnického práva v důsledku omezení možnosti využití jejich pozemků, ale vznikem ochranného pásma rovněž dojde ke snížení ceny těchto pozemků. Omezení vlastnického práva v důsledku vzniku ochranného pásma vede k poklesu ceny nemovité věci, neboť její využití je ve srovnání s jinak shodnými nemovitými věcmi horší. Tímto účastníkovi vznikne majetková škoda, přičemž za omezení využití pozemků a za snížení jejich hodnoty náleží účastníkovi náhrada. Dle ust. 30 odst. 11 vodního zákona za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům nebo nájemcům nebo pachtýřům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl umožňujících v nich vzdouvání vody, v ostatních případech oprávnění (§ 8) k odběru vody z vodního zdroje; je-li jich více, poměrně podle povoleného množství odebírané vody. Nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud. Podle usnesení Ústavního soudu ze dne 3. prosince 2009, sp. zn. II. ÚS 2995/09, „již z textace tohoto ustanovení plyne, že se vztahuje toliko na jednu skupinu osob: na vlastníky pozemků (staveb), na kterých je vymezeno ochranné pásmo, jejichž užívání (pozemků, staveb) je omezeno (kumulativní prvky definice). Naopak se nevztahuje na hypotetickou skupinu vlastníků, na jejichž pozemcích (stavbách) je sice vymezeno ochranné pásmo, ale jejichž užívací právo není omezeno. Nahrazuje se omezení užívání pozemků a staveb, nikoli jen pouhá existence ochranného pásma, která by ostatně sama o sobě ztrácela rozumný smysl.“ Z rozhodovací praxe soudů dále vyplývá, že „náhrada zřetelně supluje případný nárok na vydání bezdůvodného obohacení a jejím účelem je nahradit majetkovou újmu způsobenou stanovením ochranného pásma všem majitelům pozemků a nemovitostí, které se v tomto ochranném pásmu nacházejí a jimž újma skutečně vznikla“ (Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 31. srpna 2008, sp. zn. 30 Cdo 3786/2007, Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 2. března 2011, sp. zn. 28 Cdo 4211/2010). Vzhledem k tomu, že doposud o stanovení ochranného pásma nebylo žádáno a o takovém stanovení ochranného pásma tedy nebylo ani rozhodnuto, nemohla žadatelka vůči účastníkovi uplatnit nárok na náhradu. Žadatelka přitom žádnou iniciativu k uzavření dohody, např. obsahující ustanovení o náhradě za m<sup>2</sup> pozemků vlastněných účastníkem zasažených ochranným pásmem, nevyvinula. Postupem vodoprávního úřadu může současně dojít ve vztahu k účastníkovi k odepření práva na soudní ochranu, když vodoprávní úřad neučinil ve věci stanovení ochranného pásma žádné kroky a účastník se tedy nemůže efektivně bránit stanovení ochranného pásma, které se zásadně dotkne jejich vlastnických poměrů, jinak než odvoláním proti rozhodnutí.

Vodoprávní úřad k tomuto uvádí, že ochranné pásmo dle ustan. § 30 odst. 3 písm. e) vodního zákona slouží ke stanovení ochranného pásma vodních zdrojů I. stupně. Ochranná pásma slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m<sup>3</sup> za rok. Ochranné pásmo dle § 30 vodního zákona se nevztahuje k ochrannému pásmu dle § 58 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že z povolaného vodního zdroje bude odebíráno 63 m<sup>3</sup>/rok za účelem využití technologické vody nebude ochranné pásmo dle § 30 odst. 3 písm. e) vodního zákona stanoveno. O stanovení tohoto ochranného pásma nebylo též stavebníkem požádáno.

Účastník rovněž poukazuje na skutečnost, že dle plánů se má kanalizace nacházet v bezprostřední blízkosti kulturních památek, kterými jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie a budova fary v Nezamyslicích. Fara v Nezamyslicích je památkově chráněná budova ze 17. století, k níž náleží urbanisticky hodnotný raně barokní areál s množstvím cenných architektonických prvků. Kulturní památkou je nejen samotná budova fary, ale i chlévy, bývalá stodola, ohradní zeď s brankou a výklenková kaple. Z projektové dokumentace ke Stavbě je však zřejmé, že výkopové a stavební práce kanalizace budou probíhat na pozemku druhu ostatní komunikace, parc. č. 1846/1 v k. ú. Nezamyslice u Horažďovic v místě přiléhajícím pozemku parc. č. 6 v k. ú. Nezamyslice u Horažďovic, tj. v bezprostřední blízkosti chráněného prvku fary v Nezamyslicích. Je s podivem, že v rámci koordinovaného závazného stanoviska „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ ze dne 20. září 2019, č. j. 513/19/KAN Městský úřad Sušice v části 8. Orgán státní památkové péče nestanovil žádné podmínky pro provádění Stavby, které by měly minimalizovat ohrožení této významné kulturní památky. Žadatelka také v projektu nepředložila popis žádných opatření ochrany těchto významných kulturních památek. Ochrana kulturních památek je přitom stěžejní k zachování vybraných částí movitého a nemovitého kulturního dědictví. Je povinností vlastníků kulturních památek o tyto pečovat, chránit je a využívat je v souladu s jejich významem. Kulturní památky přitom požívají ochrany na ústavní úrovni, když čl. 35 odst. 3 LZPS stanoví, že při výkonu svých práv nikdo nesmí poškozovat kulturní památky nad míru stanovenou zvláštními zákony. Zájem státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek je jedním ze zákonem chráněných obecných zájmů, jak je zavádí čl. 11 odst. 4 LZPS zakotvující jedno se zákonných omezení vlastnického práva. Vlastník je povinen udržovat kulturní památku v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Provedením kanalizace však dojde k jejímu bezprostřednímu ohrožení. Z důvodu ochrany kulturní památky tak mělo být žadatelce uloženo opatření, které by zajistilo ochranu této kulturní památky, např. nezbytné statické zajištění objektu. Účastník si dokáže představit, že jedno z těchto opatření mohlo být uložení povinnosti provádět výkopové práce na druhé straně výše uvedeného pozemku parc. č. 1846/1, tj. u hranice např. s pozemky parc. č. 1886, 441, 44/2, vše v k. ú. Nezamyslice u Horažďovic. Provedení opatření však v rámci stavebního řízení nebylo uloženo.

Městský úřad Sušice odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán vydal dne 14.11.2023 pod č.j. 1056/23/SPC závazné stanovisko ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby v prostředí areálu objektu bývalé fary č.p. 1 v Nezamyslicích, nemovité kulturní památky evidované v ÚSKP pod rej.č. 33093/4-3173 s podmínkami. Při provádění stavby stoky a přípojky k objektu KP čp 1 nebude zasahováno do části ohradní zdi mezi pozemky p.č. 1846/1 a 6 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic a poklopy revizních šachet budou litinové s odůvodněním závazného stanoviska: Dle předložené žádosti a dokumentace je záměrem stavebníka výstavba nové splaškové kanalizace pro celou obec a výstavba ČOV na západním okraji obce na ppč. 778/6 a 778/4. V zájmové oblasti PP má být umístěna trasa stoky F, která je navržena západně od areálu KP pod místní komunikací na ppč. 1866 a v JZ části areálu KP prochází ohradní zdí na pozemek farní zahrady ppč. 6, vede podél jižního okraje ohradní zdi, kde se do ní má napojit kanalizační přípojka z čp. 1. Dále stoka F pokračuje JV směrem ke vstupní bráně do areálu KP, kde má znovu projít ohradní zdí do místní komunikace a pokračovat dále k jihu. Na pozemku farní zahrady má být umístěna 1 revizní šachta. Navrhovaný záměr se týká celé obce Nezamyslice, v jejích centrální oblasti se nachází areál KP bývalé fary čp. 1. Areál je oplocen omítanou ohradní zdí a sestává se z fary, hospodářských objektů, ohradní zdi s branou a brankou a výklenkové kaple. Za ohradní zdí se nachází zatravněná farní zahrada.

Dne 16.10.2023 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPU Plzeň) o písemné vyjádření k předmetné věci.

V tomto vyjádření Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1) Při provádění kanalizační stoky a přípojky k objektu KP čp. 1 nebude zasahováno do části ohradní zdi mezi pozemky p.č. 1846/1 a 6.

2) Poklopy revizních šachet budou litinové.

Předpokládáme, že po provedení prací dojde k obnově povrchů do původního stavu (v terénu, komunikacích, i na dotčených objektech).

Navržená trasa kanalizace vyvolá nutnost prostupů sítě skrz ohradní zeď a do budoucna zatíží pozemek farní zahrady, který je KP, břemenem nutných oprav a údržby kanalizace, což znesnadní, či znemožní budoucí rehabilitaci farní zahrady a vyvolá zbytečné zásahy do konstrukcí ohradní zdi. Z

pohledu PP se jeví jako lepší řešení vedení stoky ve stávající trase (přeložka), tj. v komunikaci na ppč. 1866 a 1846/1, nikoli na pozemku KP ppč. 6. Přípojku je možno vést průjezdem brány bez nutnosti zásahů do historických konstrukcí zdiva či základů.

Podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu byly převzaty do podmínek rozhodnutí pod č. 13 a 14.

Zástupce stavebníka sdělil, že podmínky stanoviska Městského úřadu Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu byly zapracovány do projektové dokumentace, křížení zdi bude provedeno řízeným protlakem a poklopy budou litinové s pantem. Ohledně vedení kanalizace v prostoru veřejné komunikace před zdí bývalé fary bylo zástupcem stavebníka sděleno, že se jedná o stísněný prostor, kde se v současné době nacházejí sítě a vedení plynovodu je umístěno tak, že bez jeho přeložení není možné uložení kanalizace v komunikaci. Přeložka plynového vedení by byla neúměrně nákladná a křížení zdi bude provedeno tak aby nebyla poškozena. Z tohoto důvodu vodoprávní úřad za účelem ochrany ohradní zdi jako kulturní památky, uložil v podmínce č. 15 rozhodnutí povinnost zajistit před prováděním protlaku průzkum založení ohradní zdi mezi pozemky p.č. 1846/1 a 6 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, protlak provádět pod založením zdi a při provádění protlaku provést statickou stabilizaci zdi.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“, zpracovala AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, zodpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství a pozemní stavby, ČKAIT 0101643, v srpnu 2021.
- b) Vlastnické právo pozemků, na kterých bude provedena stavba a pozemků sousedících s pozemkem stavby, bylo ověřeno v KN.
- c) Byl doložen souhlas dle § 184a stavebního zákona vlastníků pozemků p.č. 535/8, 778/7, 1856/1, 1857/1, 778/4, 219/4, 778/1, 225/1 a 1186/16 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, na kterých bude stavba realizována.
- d) Na stavbu „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ bylo Městským úřadem Sušice, odborem výstavby a ÚP vydáno územní rozhodnutí dne 26.2.2020 pod č.j. 4290/19/VYS/Pr – 330. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.4.2020.
- e) Souhlas dle ust. 15 odst. 2 stavebního zákona jako místně příslušného stavebního úřadu byl vydán Městským úřadem Sušice, odborem výstavby a ÚP dne 21.2.2022 pod č.j. 893/22/VYS/Pr – 330.
- f) Byl předložen souhlas Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o., s navrženou trasou vedení kanalizačního řadu v rozsahu dle doložené dokumentace ze dne 29.3.2022 pod č.j. 10851/22/SÚSPK-K.
- g) Městský úřad Sušice jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 16. 8. 2022 pod č.j. 3484/22/DOP/Pa rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy číslo 17217 a 17218 v obci Nezamyslice z důvodu umístění inženýrských sítí, kanalizačních stok, v silničním pozemku.
- h) Městský úřad Sušice jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 31. 8. 2022 pod č.j. 3485/22/DOP/Pa závazné stanovisko s podmínkami:
  1. Stavba „Kanalizace a ČOV Nezamyslice“ bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací kterou zpracovala AQUAŠUMAVA s. r. o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, zodpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství a pozemní stavby, ČKAIT 0101643, v srpnu 2021, č. zak. 303/2021.
  2. Silniční těleso nesmí být využíváno jako skládka jakéhokoliv materiálu nebo manipulační prostor. Mechanizmy a dopravní prostředky mohou přejíždět na stavbu pouze přes řádně vybudované hospodářské sjezdy.
  3. Nesmí docházet ke znečišťování vozovky nebo poškození silničního tělesa (vozovky, krajnice, příkopu) případně jeho příslušenství. V případě poškození nebo znečištění musí být toto neprodleně odstraněno a poškozené části uvedeny do původního stavu.Podmínky byly převzaty do podmínek rozhodnutí č. 1, 9 a 10.
- i) Obecní úřad Nezamyslice jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 24. 8. 2022 povolení zvláštního užívání místní komunikace v obci Nezamyslice z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku.

- j) K záměru vydání stavebního povolení bylo doloženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Sušice ze dne 14.11.2023, č.j. 1051/23/SPC v rámci něhož bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody jehož podmínky byly převzaty do podmínek stavebního povolení č. 11. Dále bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší a orgánu územního plánování bez podmínek k záměru stavby.
- k) Ke stavebnímu záměru vydala závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy dne 14. 4. 2022 pod č.j. KHSPL 7828/24/2022 bez podmínek k záměru stavby.
- l) Ke stavebnímu záměru vydal závazné stanovisko Městského úřadu Sušice odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 14.11.2023 poč č.j. 1056/23/SPC s podmínkami, které byly převzaty do podmínek stavebního povolení č. 13 a 14.
- m) K záměru stavby ČOV byla zpracována akustická studie Ing. Svatavou Koubelovou v březnu 2022.
- n) K záměru stavby bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Lubošem Fousem dne 27.2.2022.
- o) Ke stavebnímu záměru a k vypouštění odpadních vod do vod povrchových se vyjádřilo Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice dne 9. 3. 2022 pod č.j. PVL-13418/2022/140 jako správce povodí a správce vodního toku s připomínkou zaměření stavby výustního objektu, které bude doloženo k vydání kolaudačního souhlasu.
- p) Ke stavebnímu záměru a k odběru podzemních vod a k jinému nakládání s vodami se vyjádřilo Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice dne 22. 11. 2022 pod č.j. PVL-81572/2022/140 jako správce povodí a správce vodního toku s připomínkami, které byly splněny v projektové dokumentaci a podkladech žádosti.
- q) Byla předložena hydrologická data Damětického potoka ze dne 1.10.2004.
- r) K nakládání s podzemními vodami bylo doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, Mgr. Václav Rýdl ze dne 31.10.2022.
- s) Byla předložena plná moc k zastupování stavebníka a plán kontrolních prohlídek.
- t) K umístění sítí v území bylo předloženo:
  - Vyjádření CETIN a.s., o existenci sítí elektronických komunikací pod č.j. 302493/23 ze dne 25. 10. 2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. Za splnění podmínek společnosti uvedených ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se záměrem souhlasí. Podmínky jsou řešeny v dokumentaci stavby.
  - Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci pro stavební povolení ze dne 23. 11. 2023, zn. 001139992970. Podmínky jsou řešeny v dokumentaci stavby.
  - Stanovisko Grid Services. s.r.o. ze dne 27. 10. 2023 pod zn. 5002916074 – v zájmovém území se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.. Podmínky jsou řešeny v dokumentaci stavby.

Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím Městského úřadu Sušice, odborem výstavby a ÚP 26.2.2020 pod č.j. 4290/19/VYS/Pr – 330. Stavba dle předložené projektové dokumentace vyhovuje vyhlášce č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

V průběhu zpracovávání podkladů k povolení stavby došlo v dotčeném území k dělení pozemků. Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování jako příslušný stavební úřad, vydal dne 21.2.2022 pod č.j. 893/22/VYS/Pr – 330 sdělení, ve kterém souhlasí se stavbou na nově vzniklém pozemku p.č. 778/7 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic. Stavba se nyní nachází na nově vzniklém pozemku. Vodoprávní úřad je toho názoru, že dělení pozemků nemá vliv na rozsah stavebního povolení a nepožadoval nová vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury.

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil podmínky pro provedení stavby na základě předložené projektové dokumentace, požadavků ustan. § 18 c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „vyhláška“) a doložených závazných stanovisek dotčených orgánů. Vodoprávní úřad stanovil termín k dokončení stavby podle údaje uvedeného v žádosti, stanovil fáze výstavby, které mají být oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby a povinnost oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Vodoprávní úřad dále stanovil, že k ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby je třeba zkušební provoz, aby byla prověřena technologie.

K žádosti o povolení zkušebního provozu je třeba předložit zejména:

- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa.
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK.
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy - doklady o zkoušce vodotěsnosti kanalizace a propojovacího potrubí; protokol vodotěsnosti nádrží ČOV, doklady o provedení tlakové zkoušky vodovodu a vodovodní přípojky; doklad o proměření vytyčovacího vodiče; výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení, revizní zpráva hromosvodů, případně další příslušné revizní zprávy, tlakové a provozní zkoušky.
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ke zkušebnímu provozu
- doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům po dokončení stavby
- doklad o předání zaměření skutečného provedení výustního objektu správci vodního toku Povodí Vltavy, s.p.
- předávací protokol mezi investorem a zhotovitelem, byl-li sepsán
- provozní řád pro provedení zkušebního provozu
- doklady o provozuschopnosti instalovaného zařízení
- povolení k provozování kanalizace
- stavební deník k nahlédnutí
- doklad o tom, kdo prováděl stavbu, včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím
- doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů

Dále vodoprávní úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu je třeba doložit zejména závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, vyhodnocení měření hluku a vyhodnocení výsledků zkušebního provozu, provozní řád k nahlédnutí, kanalizační řád a případně další příslušné revizní zprávy, tlakové a provozní zkoušky.

Doklady slouží pro posouzení, zda byla stavba provedena v souladu se stavebním povolením, zda byly dodrženy požadavky dotčených orgánů a zda stavba splňuje technické požadavky na stavby vodních děl. Osvědčení požadovaných vlastností výrobků a materiálů slouží k ověření, že byly použity materiály vhodné pro stavbu vodních děl v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad při stanovení emisních limitů postupoval podle ustanovení § 5 odst. 2 nařízení vlády č. 401/2015 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (dále jen „nařízení vlády“) a přihlížel rovněž k ukazatelům vyjadřujícím stav povrchové vody, k ukazatelům a hodnotám přípustného znečištění povrchových vod a k normám environmentální kvality uvedených v přílohách č. 2 a 3 k nařízení vlády a k hodnocení výhledového stavu. Navržené limity vypouštění jsou v podle přílohy č. 7 k nařízení vlády.

Vodoprávní úřad dále stanovil četnost měření jakosti a typ vzorku na základě přílohy č. 4 nařízení vlády. Při stanovení místa odběru, místa měření množství a způsobu měření množství vycházel ze žádosti a z projektové dokumentace. Dobu platnosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových stanovil v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 vodního zákona a v souladu s žádostí.

Bilanční hodnoty vypouštěných odpadních vod v ukazateli BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub> a NL byly stanoveny podle výpočtu v projektové dokumentaci.

Vodoprávní úřad stanovil dobu platnosti povolení k odběru podzemních vod a jiné nakládání s vodami podle návrhu správce povodí.

Množství odebíraných podzemních vod za rok bylo stanoveno dle stanoviska správce povodí, neboť množství odebíraných podzemních vod se počítá z průměrného odběru v l/s nikoli z maximálního odběru v l/s.

Účastníkům řízení bylo umožněno vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním rozhodnutí. K nashromážděným podkladům se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 1.2.2024 vznesl účastník řízení pan Dryje, námitku proti podjatosti úřední osoby, která věc vyřizuje. O námitce podjatosti bylo usnesením ze dne 22.2.2024 pod č.j. 489/24/ZPR/Zem rozhodnuto.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, příslušných prováděcích předpisů, z hlediska Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Horní Vltavy, umožnil účastníkům řízení vznést námitky a vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, posoudil stanoviska dotčených orgánů a zjistil, že uskutečněním záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, stavebním zákonem a jinými předpisy, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Upozornění na zákonné povinnosti stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen ověřit umístění sítí technické infrastruktury v území dotčeném stavbou. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí technické infrastruktury, které se v zájmovém území nachází.

Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavebních prací.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením vydaným podle tohoto zákona. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby na žádost stavebníka nebo jeho právního zástupce.

Stavebník je povinen před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být ponechán na stavbě do dokončení stavby.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že výsledky laboratorního rozboru vypouštěných odpadních vod a množství vypouštěných odpadních vod je vlastník povinen ohlašovat v souladu s ustanovením § 126 odstavec 6 vodního zákona, prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni podáním učiněným u Městského úřadu Sušice.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Sušice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne doručení, nejdéle však od 10. dne uložení písemnosti k vyzvednutí.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Zemenová  
vedoucí odboru životního prostředí



Příloha:

Ověřená dokumentace pro stavební řízení bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek za vydání stavebního povolení byl vyměřen a uhrazen ve výši 3000 Kč podle sazebníku poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Nezamyslice a Městského úřadu Sušice.

Vyvěšeno na úřední desce  
dne 8. 3. 2024

Sejmuto z úřední desky  
dne 25. 3. 2024

Vyvěšeno na elektron. úřední desce  
Dne 8. 3. 2024

Sejmuto z elektron. úřední desky  
dne 25. 3. 2024

## ROZDĚLOVNÍK

### Obdržel účastníci řízení:

#### **Účastníci řízení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových**

##### *datová schránka:*

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01 zastoupeno společností AQUAŠUMAVA s. r. o.,  
Chudenín 30, 340 22 Nýrsko  
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice

#### **Účastníci řízení povolení k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny a zároveň k jinému nakládání s nimi za účelem převádění podzemních vod do vod povrchových**

##### *datová schránka:*

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01 zastoupeno společností AQUAŠUMAVA s. r. o.,  
Chudenín 30, 340 22 Nýrsko  
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice

#### **Účastníci řízení k odběru podzemních vod**

##### *datová schránka:*

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01 zastoupeno společností AQUAŠUMAVA s. r. o.,  
Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

#### **Účastníci stavebního řízení:**

Václav Bernas, Dr. Jiřího Fífy 866, Strakonice  
Věra Bernasová, K. Dvořáka 241, Přední Ptákovice, Strakonice  
Marie Polanková, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Ing. Pavel Lyer, bratří Dohalských 140/7, Praha 190 00  
Marie Lyerová, Pod Vrškem 712, Klatovy 339 01  
Věra Charvátová, Karla Kryla 2679/7, Praha 155 00  
Milena Holoubková, Kralovická 1433/15, Plzeň 323 00  
Antonín Huda, Budětice 69, 342 01 Sušice  
Dagmar Hudová, Budětice 69, 342 01 Sušice  
Václav Jáno, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Helena Jánová, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Pavel Malý, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Pavčina Malá, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Vladimír Novák, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Martin Ondič, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Vladimír Volný, Nezamyslice 94, 342 01 Sušice  
Milena Votrubová, Hnačov 14, 340 34  
Václav Zdeněk, Nezamyslice 108, 342 01 Sušice

##### *datová schránka:*

Obec Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01 zastoupená společností AQUAŠUMAVA s. r. o.,  
Chudenín 30, 340 22 Nýrsko  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, Děčín, 40502  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 602 00  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň  
Klatovské rybářství – správa a.s., K letišti 442, Klatovy 339 01  
Vladimír Šimice Nezamyslice 54, 342 01 Sušice

##### *Dotčené orgány:*

Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování  
Městský úřad Sušice, Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Městský úřad Sušice, Odbor památkové péče a cestovního ruchu

##### *datová schránka:*

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy  
Obecní úřad Nezamyslice, Nezamyslice 47, Sušice 342 01- silniční správní úřad

Městský úřad Sušice, Odbor kancelář starosty – s žádostí o vyvěšení na úřední desce  
Obecní úřad Nezamyslice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Účastníci stavebního řízení, kterým se doručuje rozhodnutí vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:

*Účastníci řízení dle ustan. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona: – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno.*

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic, pozemky p.č. - 1881/1, 778/3, 780/4, 780/1, 777/2, 777/1, 777/3, 776/1, 778/2, 1873, 1182, 1181, 1186/13, 1186/9, 1186/18, 1864/1, 1186/19, 1170, 776/31, 776/13, 87, 535/87, 535/91, 535/90, 535/2, 487/1, 1173/39, 1174/1, 1173/24, 1173/17, 1173/3, 1173/21, 1173/51, 1173/12, 1173/16, st.78, st.77, st.79, 17/2, 1173/14, st.97, 17/3, st.105, st.108, 17/4, 1173/26, 1173/27, 1173/29, 1173/25, 1173/31, 1173/28, 1173/32, 1173/33, 1173/34, 1173/35, 1173/30, 1173/36, 1173/5, 1173/37, 1173/44, st.74, st.62, 17/1, 16, 18, 22, st.46, st.31/2, 485/2, st.31/1, 485/4, 485/5, 24/2, 27, st.32, st.29, st.33/1, st.46, st.60, st.48, st.49, st.50, st.51/1, 10, st.45/1, 1888, st.45/2, st.44/4, 9/6, 1886, st.44/1, st.44/2, st.43, st.39, 1173/30, 1173/5, 5, st.75, 1173/6, 1173/42, 1289/1, 1173/4, 1280, 1288/2, 1174/1, 1278/6, 1278/5, st.55, 1281/2, 1281/1, 1282/1, 28/1, 28/2, st.37/1, st.36, st.35, 30/3, 1846/4, st.58, st.33/2, st.33/3, st.34, st.33/1, 27, st.29, st.28, st.27, st.26, st.25, st.24, 34, 30/3, st.35, 32, st.41/1, st.35, st.36, st.69, st.37/1, 4/3, st.39, st.40, 1, st.41/2, 60/1, st.59, st.10/1, st.10/2, st.10/3, st.10/4, st.10/5, 10/6, 1838/2, st.10/7, 1838/4, 1837/1, st.1/3, st.61, 1835/1, 1827/3, 1827/1, 1809/8, 81/1, 76/2, st.71, st.73, 119/2, st.1/1, 1846/6, 1846/12, st.1/1, st.2/1, st.2/2, 73/1, st.4, 72, 1809/3, st.70, 1846/9, st.6, 1847, 66, st.7, st.8, 62/1, 62/2, 12/1, st.11/4, st.11/3, st.11/2, st.11/1, st.12/1, 62/2, st.13, st.14, st.15, st.16, st.17, 42, 45, st.18, st.19/1, 41, st.23/1, 40, 34, st.21, st.24, 36, 37/1, st.22, 37/3, 422/1, 225/3, 225/5, 225/2, st.109, 225/6, 219/3, 219/10, 219/4, 219/5, 219/6, 219/1, 228/1, 1849, 419, 535/70, 232, 228/2, 237/1, 414, 535/70, 535/86, 414, 416, 413, 535/69, 1879/33, 536/56, 1856/3, 408, st.52/1, 1856/3, 437/3, 1855, 407, st.52/2, st.53/3, st.53/2, st.53/1, 406, 643/2, 536/30, 536/34, 393, 394/1, 1856/2, 1873, 1082/112, 1873 a 1846/7